

## **SMLOUVA O NÁJMU Č. 9/330/12/ /2020**

*dle ustanovení § 2201 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

### **Mezi následujícími smluvními stranami:**

Obchodní firma: **ČSAD Praha holding a.s.**  
Sídlo: Pod Výtopnou 13/10, 186 00 Praha 8  
Zastoupená: Klára Bachová, na základě plné moci  
IČ / DIČ: 26140659 / CZ26140659  
Tel. / Fax: 221 895 200 / 221 895 202  
Kontaktní osoby: Michaela Chalupová, smluvní vztahy, 221 895 501  
Lukáš Fiala, správa parkovišť, 221 895 334  
Bankovní spojení: 27-3537500287/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6297

dále jen „Pronajímatel“

na straně jedné

**a**

Název / Jméno:  
Sídlo / Místo podnikání / Bydliště:  
Zastoupená:  
IČ (RČ) / DIČ:  
Tel. / Fax:  
Korespondenční adresa:  
Kontaktní osoba:  
Bankovní spojení:  
Zapsána:

dále jen „Nájemce“

na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

### **Vzhledem k tomu, že:**

- a) Pronajímatel je provozovatelem odstavné parkovací plochy na Rohanském ostrově, v ul. Pobřežní, Praha 8 - Karlín (dále jen „Parking Rohan - Karlín“).
- b) Smluvní strany si přejí uzavřít nájemní vztah na pronájem parkovacích míst na Parkingu Rohan - Karlín, a proto uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“).

### **Smluvní strany se dohodly následovně:**

#### **I. PŘEDMĚT NÁJMU**

- 1.1** Pronajímatel dává Nájemci do nájmu \_\_\_\_\_ parkovací místo pro osobní automobil na Parkingu Rohan - Karlín (dále jen „Předmět nájmu“).

- 1.2** Účelem nájmu je využívání Předmětu nájmu výhradně jako parkoviště motorových vozidel.
- 1.3** Nájemce bere na vědomí, že tato Smlouva je pouze dohodou o pronájmu parkovacího místa, a že Pronajímatel se nezavázal a není povinen motorová vozidla po dobu jejich umístění na Parkingu Rohan - Karlín střežit.
- 1.4** Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje převzetí abonentní parkovací karty k parkovacímu místu, za kterou zaplatil kauci ve výši 100,- Kč / 1 abonentní kartu. Kauce bude vrácena proti abonentní kartě při ukončení platnosti Smlouvy příp. redukcí počtu pronajatých parkovacích míst. Nevrátí-li Nájemce kartu do 7 dnů od ukončení Smlouvy Pronajímateli, kauce propadá ve prospěch Pronajímatele jako pokuta za nevrácení karty. V případě ztráty či znehodnocení abonentní karty je Nájemce povinen uhradit poplatek 500,- Kč na náklady spojené s deaktivací karty a s vystavením nové abonentní karty.

## **II. NÁJEMNÉ**

- 2.1** Nájemné je stanoveno aktuálním ceníkem Pronajímatele, který tvoří při začátku nájmu přílohu této Smlouvy. Nájemce vysloveně souhlasí, že Pronajímatel je oprávněn ceník jednostranně měnit a aktualizovat. Pronajímatel je povinen o každé takové úpravě Nájemce řádně a včas informovat. V případě, že Nájemce se změnou ceníku nebude souhlasit, je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v souladu s ustanovením článku 7.2 této Smlouvy níže.
- 2.2** Nájemné je splatné měsíčně předem vždy k 1. dni kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí, na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem, v hotovosti na bankovní přepážce ve prospěch účtu Pronajímatele nebo v pokladně v sídle Pronajímatele. Nájemné za první měsíc nájmu resp. jeho alikvotní část je splatná v den uzavření Smlouvy. Nájemce je povinen uvádět na doklad o platbě variabilní symbol, který umožní identifikaci platby. Datem zdanitelného plnění je první den kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.
- 2.3** V případě prodlení Nájemce s úhradou peněžitého plnění podle Smlouvy, je Nájemce povinen hradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.

## **III. MÉDIA A SLUŽBY**

Smluvní strany nesjednaly žádné poskytování médií ani služby Nájemci.

## **IV. KAUCE**

- 4.1** Za účelem zajištění nároku Pronajímatele na uhrazení nájemného je Nájemce povinen složit na účet Pronajímatele jistotu ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně DPH (dále jen „kauce“). Nájemce je povinen uhradit kauci do dvou pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Při zvýšení počtu pronajatých parkovacích míst je Nájemce povinen kauci adekvátně navýšit v souladu s první větou tohoto článku 4.1, a to do dvou pracovních dnů od uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.
- 4.2** Pronajímatel je oprávněn kauci nebo její část započíst na své pohledávky na nájemném, úrocích z prodlení, smluvních pokutách či jiných platbách, k nimž je Nájemce povinen na základě Smlouvy a s nimiž se Nájemce dostal do prodlení, bez ohledu na dobu či příčinu vzniku prodlení Nájemce. Nájemce s takovým postupem výslovně souhlasí.

- 4.3** Pokud Pronajímatel započte kauci nebo její část na pohledávky dle bodu 4.2 výše nebo v případě zvýšení nájemného z důvodu změny ceníku Pronajímatele nebo zvýšení sazby daně z přidané hodnoty, je Nájemce povinen kauci doplnit dle bodu 4.1 výše, a to do tří pracovních dnů od obdržení výzvy Pronajímatele.
- 4.4** V případě, že Nájemce neposkytne Pronajímateli kauci dle bodu 4.1 výše nebo ji nedoplní dle bodu 4.3 výše, je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.
- 4.5** Při ukončení nájemního vztahu vrátí Pronajímatel Nájemci kauci, příp. její část po započtení pohledávek dle bodu 4.2 výše bez zbytečného odkladu. Při snížení počtu pronajatých parkovacích míst vrátí Pronajímatel odpovídající část kauce Nájemci bez zbytečného odkladu po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě.

## **V. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 5.1** Nájemce je povinen při výkonu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a svým jednáním předcházet sporům a škodám. Nájemce je povinen dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy. Nájemce je povinen řídit se provozním řádem a pokyny Pronajímatele a jeho odborných pracovníků (obsluha parkoviště, bezpečnostní a požární technici apod.).
- 5.2** Vyžádá-li si to provozní potřeba, jiný naléhavý zájem nebo mimořádné události je Nájemce povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nebo přerušení užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí Nájemci omezení nebo přerušení užívání Předmětu nájmu minimálně 3 dny předem, s výjimkou havárií a katastrof, kdy nelze dodržet tří denní lhůtu. Nepřekročí-li souvislá doba přerušení nebo omezení délku tří pracovních dnů, není nárok Pronajímatele na zaplacení nájemného dle bodu 2.1 výše dotčen. V opačném případě bude nájemné proporcionálně sníženo.
- 5.3** Nájemce není oprávněn bez Pronajímatelova předchozího písemného souhlasu užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než stanoví bod 1.2 výše, ani jej dát do užívání či do podnájmu třetí osobě, a to ani dočasně ani bezúplatně. Nájemce je povinen mít při vjezdu, pohybu a pobytu na Parkingu Rohan - Karlín a při výjezdu vozidlo označené parkovací kartou (povolenka s RZ / SPZ), která je nepřenosná a Pronajímatel je oprávněn nevpustit vozidlo bez parkovací karty nebo s parkovací kartou s odlišnou RZ / SPZ do areálu Parkingu Rohan - Karlín. V případě zneužití parkovací karty je Pronajímatel oprávněn Nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč a odstoupit od Smlouvy.
- 5.4** Provoz Parkingu Rohan - Karlín je nepřetržitý.
- 5.5** Nájemce je povinen zajistit, aby v důsledku jednání jeho zaměstnanců, klientů nebo jím pověřených třetích osob nedošlo k zablokování příjezdové cesty nebo jiných komunikací Parkingu Rohan - Karlín. Nájemce není oprávněn parkovat na jiném, než vyhrazeném parkovacím místě.
- 5.6** Nájemce není oprávněn na Parkingu Rohan - Karlín vozidla umývat, provádět jejich údržbu či opravy. Pokud je Nájemce v prodlení s plněním této povinnosti, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.



## IX. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany si doručují písemnosti na adresu uvedenou v této Smlouvě elektronickou poštou nebo doporučeným dopisem. Pro účely výkladu Smlouvy považují Smluvní strany písemnosti za doručené uplynutím třetího dne po jejich odeslání druhé straně. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy bez zbytečného odkladu.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis Smlouvy. Změny a doplňky Smlouvy lze činit po předchozí dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků, které se po podpisu oběma Smluvními stranami stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- 10.2** Společnost zpracovává identifikační a kontaktní údaje Nájemce za účelem plnění práv a povinností při poskytování služeb dle této smlouvy, a to na základě této smlouvy a právních předpisů. Osobní údaje Nájemců fyzických osob a osobní údaje fyzických osob zastupujících Nájemce, které Nájemce na základě této smlouvy poskytuje Pronajímateli, jsou chráněny v souladu s Nařízením EP a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES. Veškeré informace ke zpracování osobních údajů Společnosti jsou uvedeny na webových stránkách společnosti nebo jsou dostupné na e-mailové adrese [gdpr@uan.cz](mailto:gdpr@uan.cz). Účelem zpracování osobních údajů je vznik, trvání, změny a skončení nájemního vztahu a plnění povinností Pronajímatele vyplývajících ze zákona o účetnictví, zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o archivnictví a spisové službě.
- 10.3** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost smlouvy potvrzují Smluvní strany svým podpisem.
- 10.4** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující dokumenty, které Pronajímatel předá při uzavření smlouvy Nájemci, a které jsou, s výjimkou daňového dokladu dostupné na [www.florenc.cz](http://www.florenc.cz) a na Parkingu Rohan:
1. Splátkový kalendář
  2. Provozní řád Parkingu Rohan
  3. Pokyny pro užívání parkovacího systému
  4. Ceník

V Praze, \_\_\_\_\_

Za Pronajímatele

Za Nájemce

\_\_\_\_\_  
Klára Bachová  
na základě plné moci  
ČSAD Praha holding a.s.